



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE

Da un secolo, oltre.



AREA
EDILIZIA E GESTIONE PATRIMONIALE

Decreto n. _____

Anno 2026

Prot. _____

Oggetto: 2390/2026 - **Rif. 258.8** - Modifica di cui al contratto dell'incarico professionale per l'esecuzione dei servizi tecnici di architettura e ingegneria per l'ottenimento di rinnovi di n.5 pratiche di conformità antincendio, progettazione di prevenzione incendi ed assistenza alla direzione lavori per adeguamento alle norme di prevenzione incendi e presentazione SCIA ai fini antincendio e di analisi e valutazione di progetti esistenti di prevenzione incendi.

Approvazione modifica contrattuale ex art. 120 D.Lgs. 36/2023 e autorizzazione alla stipula di Atto aggiuntivo.

CUP: B18H23000910005

CIG: B4B1703668

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con D.D. n. 2277/2024, Prot. n. 310527 del 05/12/2024 è stato nominato quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) l'Arch. Gian Lorenzo Germani;
- il progetto per il servizio tecnico di architettura e ingegneria in oggetto esponeva un importo a base di gara pari a € 134.775,00 oltre CNPAIA 4% e IVA 22%;
- con D.D. n. 2422/2024, Prot. n. 329633 del 31/12/2024 è stato affidato all'Arch. Marcello Milone, con sede in Via Bruno Arnaud, 27/3 Int. 1 - Bologna (BO) - CAP 40128, C.F. MLNMCL65R25C361F - P.I. 03528750650, il servizio in oggetto per un importo contrattuale di € 132.618,60 oltre CNPAIA 4% e IVA 22%;
- il contratto stipulato tra le parti è in atti al Registro scritture private Rep. n. 31/2025, Prot. n. 6423 del 14/01/2025;
- il Verbale di avvio dell'esecuzione delle prestazioni è registrato come Atto di cantiere Rep. n. 29/2025, Prot. n. 15897 del 24/01/2025;



Dato atto che:

- le prestazioni contrattuali contrassegnate come lettere "A" (Rinnovo periodico di conformità antincendio con presentazione di attestazione di rinnovo periodico di conformità antincendio – art. 5 del D.P.R. 01/08/2011, n. 151) e "C" (Analisi e valutazione dei progetti di prevenzione incendi) sono state correttamente eseguite dal Professionista, verificate con Certificato di Regolare Esecuzione registrato come Atto di cantiere Rep. n. 259/2025, Prot. n. 242119 del 11/09/2025, per la prestazione "A", e Certificato di Regolare Esecuzione registrato come Atto di cantiere Rep. n. 83/2026, Prot. n. 67255 del 16/03/2026, per la prestazione "C", e sono state successivamente liquidate;
- per quanto concerne la prestazione "B" (Progetto di prevenzione incendi e verifica documentale relativa ai lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi per presentazione SCIA ai fini antincendio), l'originaria pianificazione prevedeva l'intervento sulla struttura universitaria identificata dal codice edificio 102.00 "Villa La Quiete Montalve", sita in Via di Boldrone 2, Firenze, per l'Attività 74.3.C: Impianti per la produzione di calore alimentati a combustibile solido, liquido o gassoso con potenzialità superiore a 700 kW;

Preso atto:

- della Relazione di modifica del contratto (All. 1) redatta dal RUP, Arch. Gian Lorenzo Germani, e vistata dall'Ing. Francesco Buono, Dirigente dell'Area Edilizia e Gestione Patrimoniale, in data 01/09/2026, con la quale si evidenzia che:
 - sono sopraggiunte motivate ed oggettive esigenze da parte dell'Area per la Valorizzazione del Patrimonio Culturale, Sistema Museale di Ateneo, non prevedibili al momento della stipula del contratto originario;
 - tali esigenze consistono nella necessità di provvedere all'ottenimento della conformità antincendio della struttura universitaria identificata dal codice edificio 051.00 "Villa Il Gioiello", sita in Via Pian dei Giullari 42, Firenze;
 - il suddetto immobile, essendo precedentemente privo di attività istituzionale, aveva una pianificazione temporale inerente all'ottenimento della conformità antincendio successiva ad altri edifici;
 - la prossima apertura delle sale espositive dell'edificio come percorso museale di visite, aperto anche ad utenti esterni all'Università degli Studi di Firenze, rende necessario dotare



l'edificio della conformità antincendio ai sensi dell'Attività 72 dell'Allegato I del D.P.R. 151/2011;

- il RUP ha pertanto proposto di approvare la modifica del contratto dell'incarico professionale di cui trattasi, dovendosi considerare che l'appaltatore dovrà eseguire la prestazione "B" non sull'immobile "Villa La Quiete Montalve" (identificato dal codice edificio 102.00), bensì sull'immobile "Villa Il Gioiello" (identificato dal codice edificio 051.00);

Considerato che:

sulla base delle verifiche istruttorie condotte dal RUP e dettagliate nella medesima Relazione di modifica del contratto (All. 1):

- le caratteristiche della prestazione professionale "B" da eseguire sulla struttura universitaria identificata dal codice edificio 051.00 "Villa Il Gioiello" sono le medesime di quelle originariamente previste per la struttura universitaria identificata dal codice edificio 102.00 "Villa La Quiete Montalve";
- l'importo della prestazione specifica resta fisso e immutato, così come quantificato nell'elaborato Determinazione Corrispettivi (All. 2) al punto 2 "Progetto Prevenzione Incendi e SCIA", fissato in complessivi € 14.700,00, al lordo del ribasso offerto in sede di gara, oltre CNPAIA 4% e IVA 22%;
- la modifica del servizio tecnico di architettura e ingegneria, concordata con il Professionista, non comporta alcun incremento finanziario né variazione di spesa per l'Amministrazione, mantenendo inalterato l'importo della prestazione professionale per il medesimo calcolo di ore stimate per il suo svolgimento e, di conseguenza, mantenendo invariato l'importo contrattuale complessivo di € 132.618,60 oltre CNPAIA 4% e IVA 22%;
- rimane pertanto pienamente rispettato il Quadro Economico approvato nell'affidamento al Professionista con D. D. n. 2422/2024, Prot. n. 329633 del 31/12/2024;
- tale variazione rispetta integralmente quanto disposto dall'art. 120 del D.Lgs. 36/2023 ("Modifica dei contratti in corso di esecuzione"), trattandosi di una modifica non sostanziale che non determina alcun tipo di alterazione degli importi approvati nell'affidamento né introduce elementi volti ad alterare l'equilibrio contrattuale;

Visti:

- il D.Lgs. 36/2023, con particolare riferimento all'art. 120;



- il contratto stipulato tra le parti in atti al Registro scritture private Rep. n. 31/2025, Prot. n. 6423 del 14/01/2025;
- la Relazione di modifica del contratto (All. 1) redatta dal RUP, Arch. Gian Lorenzo Germani, e il conseguente aggiornamento del relativo elaborato Determinazione Corrispettivi (All. 2) con l'indicazione in colore rosso dell'edificio inserito in sostituzione;

Verificata:

- la regolarità contributiva del Professionista, come da DURC e da Certificato Inarcassa (agli atti);

Su proposta del RUP, Arch. Gian Lorenzo Germani,

1. **APPROVA**, per le motivazioni espresse in premessa e in accoglimento della proposta formulata dal RUP, la modifica contrattuale ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023 inerente all'incarico professionale conferito all'Arch. Marcello Milone.
2. **DISPONE**, all'interno della prestazione "B" (Progetto di prevenzione incendi e verifica documentale relativa ai lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi per presentazione SCIA ai fini antincendio), la variazione qualitativa dell'oggetto mediante la seguente sostituzione:
 - inserimento della struttura universitaria identificata dal codice edificio 051.00 "Villa Il Gioiello", Via Pian dei Giullari 42, Firenze, in sostituzione della struttura universitaria identificata dal codice edificio 102.00 "Villa La Quiete Montalve", Via di Boldrone 2, Firenze.
3. **DÀ ATTO** che la suddetta modifica contrattuale viene approvata a totale invarianza finanziaria e senza alcuna variazione di spesa, e che pertanto l'importo contrattuale complessivo resta immutato in € 132.618,60 oltre CNPAIA 4% e IVA 22%.
4. **APPROVA** l'aggiornamento dell'elaborato Determinazione Corrispettivi (All. 2) allegato alla Relazione di modifica del contratto (All. 1), redatti dal RUP, Arch. Gian Lorenzo Germani.
5. **AUTORIZZA E DISPONE** la stipula di un apposito Atto aggiuntivo al contratto originario, al fine di recepire formalmente la rimodulazione dell'oggetto del servizio sopra descritta, dando atto che



tutte le altre condizioni, patti, scadenze e garanzie fideiussorie previste nel contratto originale rimangono fermi, validi e invariati.

6. **APPROVA** lo Schema di Atto aggiuntivo al contratto Rep. n. 31/2025, Prot. n. 6423 del 14/01/2025 (All. 3).

7. **AUTORIZZA**, nelle more della stipula del predetto Atto aggiuntivo, la prosecuzione dell'incarico da parte del Professionista secondo la nuova articolazione prestazionale concordata.

Lo stanziamento complessivo pari ad € 173.733,02 trova copertura sulla scheda di PE n. 258 sui fondi UA.A.50000.TECN.EDIL OPERA10.EE10CPIMUR455 CO.01.01.02.06.01.02 flusso 2025-2026.

Allegati:

- Relazione di modifica del contratto (All. 1)
- Determinazione Corrispettivi (All. 2)
- Schema di Atto aggiuntivo al contratto Rep. n. 31/2025, Prot. n. 6423 del 14/01/2025 (All. 3)

Visto per la regolarità contabile

Settore Contabilità e Fiscalità

Ufficio Ragioneria

Dott. Francesco Oriolo

Il Dirigente

Ing. Francesco Buono