



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE



HR EXCELLENCE IN RESEARCH

AREA
EDILIZIA E GESTIONE PATRIMONIALE

Da un secolo, oltre.

Il Dirigente

Decreto n. _____

Anno 2026

Prot. _____

Oggetto: N. 2447/2026 - Approvazione Stato finale, Relazione sul conto finale e Certificato di regolare esecuzione – Adeguamento Copertura e Rifacimento Impermeabilizzazione dei Laboratori e delle Aule dell'immobile Colture Arboree (Ex-Ortoflorofrutticoltura), DAGRI Dipartimento di Scienze e Tecnologie Agrarie, Alimentari Ambientali e Forestali, viale delle Idee n.30, Campus Sesto Fiorentino (FI) | Cod. Infocad 323.00

CUP B92B26000090001 CIG BB582B2954 Rif. 255.612

PRESO ATTO

- delle delibere del Consiglio di Amministrazione del 28/11/2025 e del 23/12/2025 di approvazione del Programma triennale delle opere pubbliche 2026/2028 ed elenco annuale 2026-assestamento Programma triennale delle opere pubbliche 2025/2027 ed elenco annuale 2025;
- del Decreto Dirigenziale Rep. 442/2026 Prot. 62271 del 10/03/2026 con cui è stato conferito l'incarico di Responsabile Unico del Progetto all' Arch. Arianna Sulis;
- del Decreto del Direttore Generale Rep. 1166 Prot. 161897 del 30/06/2026 relativo alla costituzione dell'Area Edilizia e Gestione Patrimoniale;

VISTO

- il Decreto Dirigenziale Rep. 886/2026 Prot. 120698 del 12/05/2026 con cui i lavori di "Adeguamento Copertura e Rifacimento Impermeabilizzazione dei Laboratori e delle Aule dell'immobile Colture Arboree (Ex-Ortoflorofrutticoltura), DAGRI Dipartimento di Scienze e Tecnologie Agrarie, Alimentari Ambientali e Forestali, viale delle Idee n.30, Campus Sesto Fiorentino (FI) - Cod. Infocad 323.00" sono stati affidati all'operatore economico POLIUREA ITALIA S.r.l. con sede in Viale Italia 22, 46100, Mantova (MN), P.IVA 04394060232, per un importo di € 147.514,31 di cui € 44.483,34 quale costo della manodopera ed € 5.239,14 quali oneri da interferenza di cui all'art. 26 del D.Lgs. 81/2008, non soggetti a ribasso oltre IVA 22%;
- il Contratto applicativo stipulato in data 29/05/2026, in atti al Registro scritture private Rep. 708/2026 Prot. 138135 del 03/06/2026;
- il Verbale di consegna dei lavori del 30/06/2026, registrato con Atto di Cantiere 239/2026 Prot. 162243 del 30/06/2026;

- il Certificato di ultimazione dei lavori del 22/07/2026, registrato con Atto di Cantiere 291/2026 Prot. 186989 del 27/07/2026 (*all. 1*);

PRESO ATTO

- dello Stato finale dei lavori, sottoscritto dal Direttore dei Lavori e dall'impresa esecutrice in data 24/07/2026 (*all. 2*);
- del Certificato di regolare esecuzione del 09/09/2026, registrato con Atto di cantiere 336/2026 Prot. 221031 del 09/09/2026, sottoscritto dal Responsabile Unico del Progetto e Direttore dei Lavori e dall'impresa esecutrice dal quale risulta:

✓ Importo netto dei lavori eseguiti	€ 147.514,31
✓ A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa	€ <u>0,00</u>
✓ Resta il credito netto dell'Impresa	€ 147.514,31

e con il quale viene liquidato il credito netto dell'impresa in € 147.514,31 oltre IVA 22% per un totale di € 179.967,46 (*all. 3*);

- della Relazione sul conto finale, sottoscritta dall'impresa e dal Direttore dei Lavori in data 09/09/2026 (*all. 4*);
- della Relazione propositiva del R.U.P. Arch. Arianna Sulis (*all. 5*);
- del Certificato di Pagamento allo Stato Finale sottoscritto in data 10/09/2026 (*all. 6*);
- del Quadro Economico assestato allo Stato Finale per uno stanziamento complessivo di € 182.990,23 ed un'economia complessiva di € 20.511,58 (*all. 7*);
- del Durc di congruità di manodopera (*all. 8*);

VERIFICATO

- la copertura finanziaria;
- la regolarità contributiva dell'impresa come da Durc allegato (*all. 9*);

Tutto quanto sopra premesso, su proposta del RUP Arch. Arianna Sulis

APPROVA

- lo Stato Finale, la Relazione sul conto finale e il Certificato di regolare esecuzione (*all. 2-4-3*) dei lavori di "Adeguamento Copertura e Rifacimento Impermeabilizzazione dei Laboratori e delle Aule dell'immobile Colture Arboree (Ex-Ortoflorofrutticoltura), DAGRI Dipartimento di Scienze e Tecnologie Agrarie, Alimentari Ambientali e Forestali, viale delle Idee n.30, Campus Sesto Fiorentino (FI) - Cod. Infocad 323.00";
- il Quadro Economico assestato alla Stato Finale per uno stanziamento complessivo di € 182.990,23 ed un'economia complessiva di € 20.511,58 (*all. 7*);

AUTORIZZA

- Il pagamento del credito netto pari ad € 147.514,31 oltre IVA 22% per un totale di € 179.967,46;

DETERMINA

- che l'importo complessivo pari ad € 147.514,31 oltre IVA 22% per un totale di € 179.967,46 trova copertura su:
 - UA.A.50000.TECN.EDIL.OPERA12.EU12MOSATENEO CO.01.01.02.06.01.02 SCEDA 255 FLUSSO 2026
- che le economie complessive pari ad € 20.511,58 ritornino nella disponibilità della scheda di piano di provenienza;
- che gli oneri relativi agli incentivi, determinati in € 2.987,77 come da quadro economico di assestamento, rimangano a disposizione nelle more della loro liquidazione da parte del Dirigente, che ne determinerà l'effettivo flusso;

DA' MANDATO

All'Area Servizi Economico Finanziari – Ufficio Ragioneria di pagare il credito netto pari ad € 147.514,31 oltre IVA 22% per un totale di € 179.967,46 all'impresa POLIUREA ITALIA S.r.l. con sede in Viale Italia 22, 46100, Mantova (MN) P.IVA 04394060232.

A seguito del perfezionamento del presente atto e ai sensi dell'art. 1 della L. 24.12.2007 n. 244 e successive modifiche, all'ufficio di supporto all'Area Edilizia e Gestione Patrimoniale di richiedere all'impresa "POLIUREA ITALIA S.r.l." P.IVA 04394060232 l'emissione della relativa fattura elettronica per i lavori in oggetto, dandone contestuale comunicazione all'Area Servizi Economico Finanziari – Ufficio Ragioneria.

La pubblicazione di legge del presente decreto.

\mp

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Settore contabilità e fiscalità

Ufficio Ragioneria

Dott. Francesco Oriolo

IL DIRIGENTE

Ing. Francesco Buono